

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 2082/TB-CCTHADS

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 29 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Bản án, Quyết định 31/2022/QĐST-KDTM ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2031/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2029/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1238/24/CV-NG ngày 24/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Tầng 1, Số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Xuất nhập khẩu Vĩnh Khương, địa chỉ: 1560D Tỉnh lộ 10, khu phố 2, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Đỗ Công Vĩnh, bà Vũ Thị Hạnh, ông Nguyễn Vũ Yến Oanh, trẻ Đỗ Nam Khương, trẻ Đỗ Nam Tuấn, cùng địa chỉ: Số 85/37 đường Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 36/24/ĐGTS ngày 21/6/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 (TL-2005), tại địa chỉ 85/37 Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 907055, vào sổ cấp GCN: CH00608 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 01/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên - Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/04/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên - Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 06/04/2023 với giá khởi điểm là **5.722.070.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng).

Ngày 26/7/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1238/24/CV-NG ngày 24/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, đại diện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Xuất nhập khẩu Vĩnh Khương, Ông Đỗ Công Vĩnh, bà Vũ Thị Hạnh, bà Nguyễn Vũ Yến Oanh, trẻ Đỗ Nam Khương, trẻ Đỗ Nam Tuấn đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản đối với tài sản trên.

Hết thời hạn nêu trên mà các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Bình Tân;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lêu Bá Trung